



**Handläggare**  
Anna Bolinder  
Telefon: 08-50809021

**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2026-05-20

## Planärendet på samråd – Guldfisken 26

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2024-06800

### Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Guldfisken 26 som ligger på Nybrogatan 53.

Planförslaget syftar till att möjliggöra utökad yta för hotellverksamhet genom påbyggnad och ombyggnad av taket på befintlig fastighet Guldfisken 26 på Östermalm samt fastighetens underbyggda gård med cirka 40 hotellrum på taket och lokal på gården.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget utan anser att det är positivt att utvecklingen av verksamheten är förenlig riksintressets intentioner och inte innebär någon påtaglig skada för de kulturhistoriska värdena.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Guldfisken 26 som ligger på Nybrogatan 53. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från den 31 mars till den 11 maj 2026. Stadsdelsnämnden har fått anstånd till den 21 maj.

### Ärendet

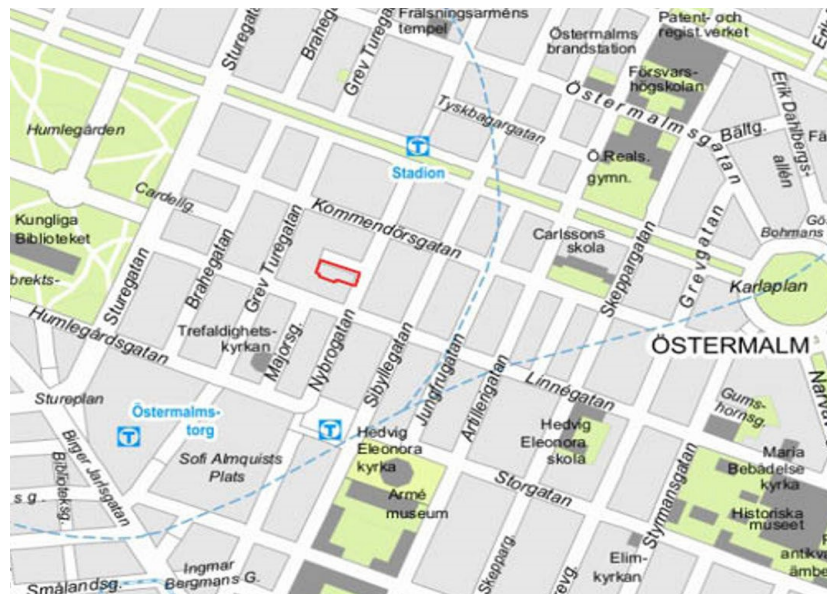
Planförslaget syftar till att möjliggöra utökad yta för hotellverksamhet genom påbyggnad och ombyggnad av taket på befintlig fastighet Guldfisken 26 samt fastighetens underbyggda gård med cirka 40 hotellrum på taket och lokal på gården.

Fastigheten används idag för hotellverksamhet med gemensamma ytor i bottenvåningen som lobby, konferensrum och matsal. I källaren finns ett parkeringsgarage för hotellgäster. En torgbildning

har skapats mellan tre byggnader med planerad men aldrig genomförd parkstruktur. Torgbildningen har idag funktionen återvändsgata och fungerar som angöring för hotellets garage, ett allmänt garage samt entréer för intilliggande byggnader. Torgbildningen har också parkeringsplatser, en återvinningsstation för avfall och tre större träd.

### Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Guldfisken 26 vilken ägs i sin helhet av Fastighetsaktiebolaget Gusto samt allmänplats fastigheterna 2:118 och 2:23 som ägs av Stockholm stad. Planområdet ligger inom Östermalms stenstadsbebyggelse.



*Planområdet är markerat i rött*

Planområdet ligger inom riksintresseområde för Stockholms innerstad med Djurgården, som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården, (3 kap. 6 § miljöbalken). Guldfisken 26 är i stadsmuseets kulturhistoriska klassificering grönklassad, vilket betyder att fastigheten är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

I översiktsplanen är en av utbyggnadsstrategierna att möjliggöra värdeskapande kompletteringar som bidrar till stadens övergripande mål och skapa nya värden i stadens alla delar. Det betonas att varje byggprojekt ska bidra till att stärka upplevelsen som helhet och förbättra den gemensamma stadsmiljön och i detta fall upprätthålla områdets funktionsblandade karaktär. Ny bebyggelse, ändringar och tillägg i befintliga miljöer ska utföras omsorgsfullt med konsekventa karaktärsdrag och genomarbetade detaljer, grundade på en gedigen analys.

## Föreslagen detaljplan

Planområdet omfattar fastigheten Guldfisken 26 m.fl. med en yta av 1400 kvadratmeter. Förslaget möjliggör utökad yta för hotellverksamhet genom påbyggnad och ombyggnad på taket och fastighetens underbyggda gård med cirka 40 hotellrum på taket och lokal i gårdsbyggnaden. Förslaget omfattar ytterligare en indragen takvåning vilket ökar våningsantalet från 8 till 9 våningar i en sammanhängande volym.

På den idag underbyggda innergården föreslås ett gårdshus, i en våning, med funktionen konferenslokal med samma uttryck som takpåbyggnaden. Tillbyggnadens placering följer i princip utsträckningen av den befintliga terrassen i en våning.



*Bilderna visar illustrationsplan över planområdet, markerat med röd linje. Påbyggnad av tak och gård samt sammanhängande skärmtak mot torgbildningen, illustrerat i vitt. Bild: Nyréns*

Den föreslagna påbyggnaden följer intilliggande byggnads, Guldfisken 31, möjliga påbyggnad i taknock och upplevd takfot samtidigt som förslaget utformats för att samspela med befintlig utformning och höjd hos Guldfisken 31. Stor hänsyn har tagits till stadens skala och intilliggande byggnader för att knyta samman byggnadsmassan till en sammanhållen och stillsam struktur.

Planförslagets påverkan på kulturmiljön bedöms vara begränsad och anses vara förenliga med riksintressets intentioner.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget utan anser att det är positivt att utvecklingen av verksamheten är förenlig riksintressets intentioner och inte innebär någon påtaglig skada för de kulturhistoriska värdena.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                               | Datum      |
|------------------------------------|------------|
| Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör | 2026-05-05 |
| Karin Ekrin, Avdelningschef        | 2026-05-05 |